

# Grundsteuer- Vorerfassungsbogen für Nichtwohngrundstücke <sup>1.)</sup>

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

**Mandantenummer**

**Name**

**Vorname**

---

## Grundstück

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ) <sup>2.)</sup>

Lage des Grundstücks

Straße und Hausnummer

PLZ  Ort

Gemarkung

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück

Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>

Bodenrichtwert <sup>3.)</sup>

Anteil  /

1.) Dieser Vorerfassungsbogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

2.) Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid. In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.

3.) ggf. bei der Gemeinde anfragen oder unter <https://www.bodenrichtwerte-boris.de/> einsehen

## Gebäude

Art der wirtschaftlichen Einheit (Bitte ankreuzen)

- Teileigentum
- Geschäftsgrundstück
- Gemischt genutztes Grundstück
- Sonstiges bebautes Grundstück

Bruttogrundfläche in m<sup>2</sup>

Lageplan-Nummer

Gebäudeart

Baujahr

Jahr der Kernsanierung

Jahr der Abbruchverpflichtung

---

## Eigentümer

Name

Vorname

Anteil  /

Name

Vorname

Anteil  /

## Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Kauf- und Darlehensverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

## Sonstiges (weitere Angaben, Erläuterungen usw.)

